



MIRADOR  
APARTMENTS

IHR TRAUMZIEL  
FÜR EXKLUSIVES WOHNEN  
IN SEEFELD



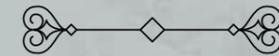
[www.bergländimmobilien.com/mirador-seefeld](http://www.bergländimmobilien.com/mirador-seefeld)

Seefeld  
TIROLS HOCHPLATEAU





## MIRADOR SEEFELD: EINMALIGES WOHNEN IM HERZEN DER TIROLER ALPEN



**Entdecken Sie diese einzigartige Möglichkeit einer eigenen Immobilie in den Tiroler Alpen: Inmitten des bezaubernden Kirchwalds in Seefeld, präsentieren sich diese 12 neu errichteten Apartments als Oase des Komforts und des Rückzugs.**

Die großzügige Raumgestaltung verbindet modernen Luxus mit dem einladenden Charme der ländlichen Umgebung, schafft Raum für unvergessliche Momente und lädt zu uneingeschränktem Wohlbefinden ein. In der außergewöhnlichen Ruhe dieses Refugiums entdeckt man Freiheit und pure Freude – ein Ort des Ankommens, wo man eincheckt und sich sofort im Einklang mit der umgebenden Natur fühlt.



Die Mirador Apartments in Seefeld bieten eine einmalige Möglichkeit, die faszinierende Tiroler Bergwelt zu erleben und in stilvollen Räumen mit modernem Komfort ein Gefühl von Zuhause zu genießen. Die Umgebung lädt ganzjährig zu Outdoor-Aktivitäten wie Skifahren, Wandern und Radfahren ein und bietet zudem eine atemberaubende Bergkulisse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Nutzen Sie die Gelegenheit und erwerben Sie Ihr eigenes Stück Alpenparadies in den Mirador Apartments Seefeld. Erfahren Sie mehr über die vielfältigen Möglichkeiten und Annehmlichkeiten. Wir laden Sie herzlich ein, in dieser Broschüre zu stöbern und freuen uns darauf, Sie bei Interesse persönlich zu beraten.

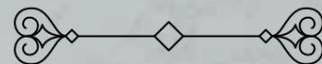
MIRADOR  
APARTMENTS

12 APARTMENTS

GANZJAHRESDESTINATION

ZENTRAL GELEGEN

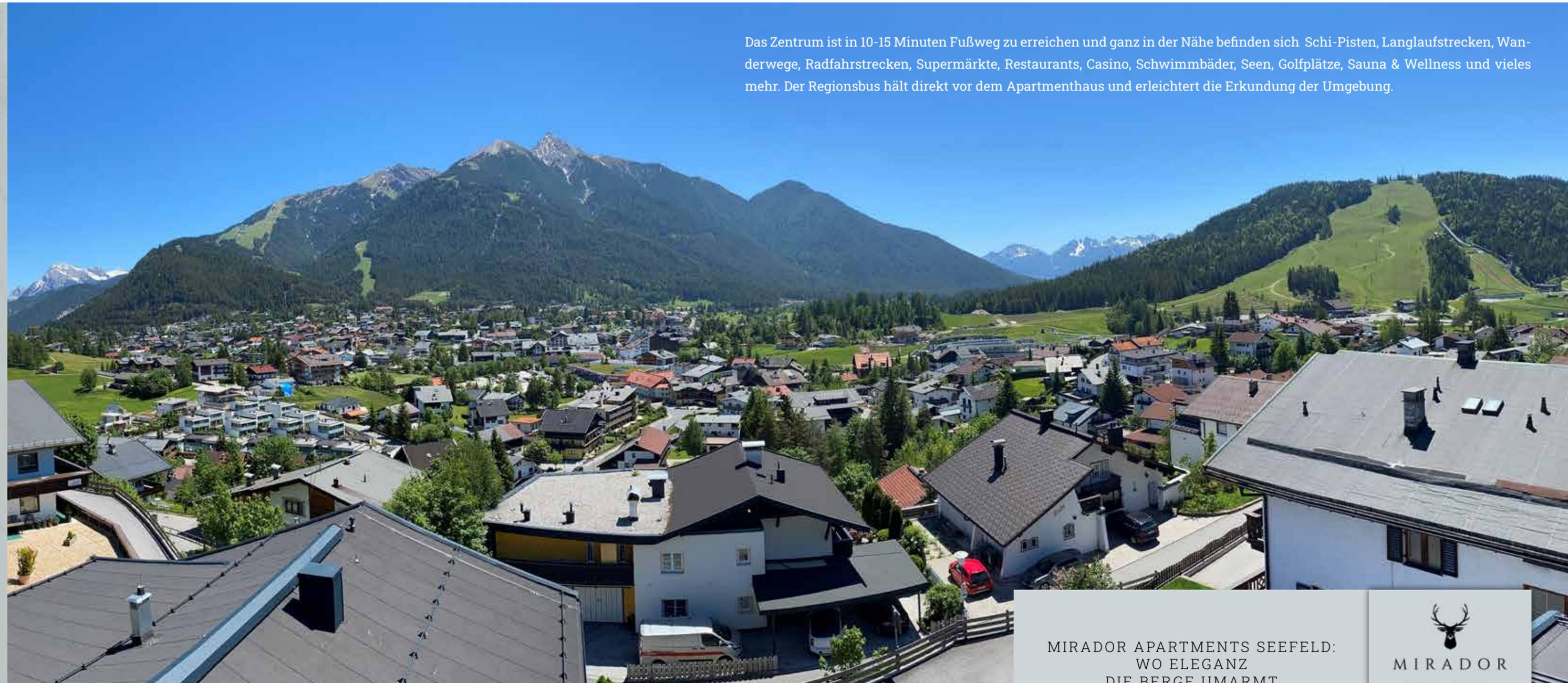
## MIRADOR SEEFELD: ZENTRAL UND UMGEBEN VON FREIZEITMÖGLICHKEITEN



Mirador Apartments überzeugen nicht nur durch außergewöhnlichen Komfort, sondern auch durch eine durchdachte Infrastruktur, die den modernen Lifestyle perfekt unterstützt. Das stressfreie Wohnvergnügen beginnt bereits bei der Ankunft dank ausreichender Parkmöglichkeiten für Bewohner und Gäste.

Ein herausragendes Merkmal: Jedes Apartment im Mirador verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die umgebende Schönheit von Seefeld und seine Berge ermöglichen. So beginnt jeder Tag mit einem beeindruckenden Panorama direkt vor Ihrer Tür.

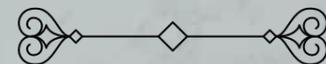
Das Zentrum ist in 10-15 Minuten Fußweg zu erreichen und ganz in der Nähe befinden sich Schi-Pisten, Langlaufstrecken, Wanderwege, Radfahrstrecken, Supermärkte, Restaurants, Casino, Schwimmbäder, Seen, Golfplätze, Sauna & Wellness und vieles mehr. Der Regionsbus hält direkt vor dem Apartmenthaus und erleichtert die Erkundung der Umgebung.



MIRADOR APARTMENTS SEEFELD:  
WO ELEGANZ  
DIE BERGE UMARMT



## DAS HAUS WURDE KERNSANIERT UND IM ZEITRAUM 2019-2020 NEU AUFGEBAUT

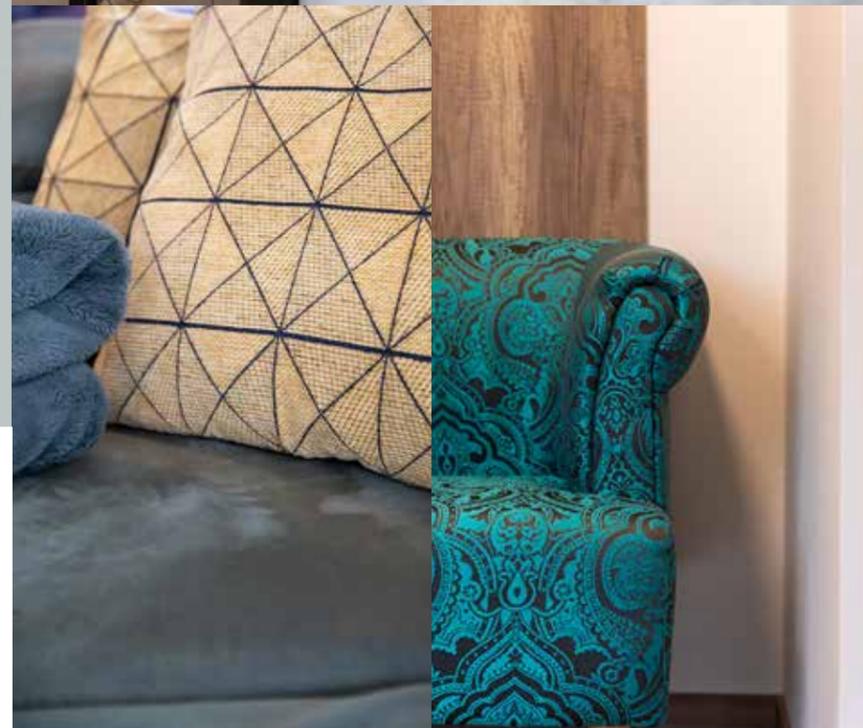


Mit topmoderner Haustechnik entspricht es den höchsten Standards und gewährleistet optimalen Wohnkomfort. Die energetische Isolierung auf höchstem Niveau und die dreifach verglasten Fenster tragen dazu bei, dass eine behagliche Atmosphäre entstehen kann.

Zudem ist das Haus an die umweltfreundliche Biomasse Ortswärme angeschlossen, was Nachhaltigkeit unterstreicht. Die neueste Elektrotechnik im Gebäude, inklusive Smartmeter, ermöglicht eine effiziente Kontrolle des Stromverbrauchs.



**Damit Sie sorgenfrei ihr Investment genießen können, risikoloses Eigentum mit Grundbucheintragung in das österreichische Grundkataster. Unsere engen Partnerschaften mit Anwälten und Steuerberatern gewährleisten einen reibungslosen Ablauf und verhindern unangenehme Überraschungen.**



Für diejenigen, die die Schönheit der Seefelder Natur in vollen Zügen genießen möchten, steht ein Skiraum bereit, um Ihre Ausrüstung sicher zu verstauen.

MODERNSTE AUSSTATTUNG  
UND NACHHALTIGKEIT



Tirols Hochplateau ist das ganze Jahr über ein Lieblingsplatz. Vom üppigen und farbenfrohen Frühling über die sonnenverwöhnten Sommermonate bis hin zum goldenen Herbst, der nur langsam dem Winter weicht. Sobald der Winter Einzug hält, beginnt eine zauberhafte Saison mit verschneiten Landschaften und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Abenteuer beginnen direkt vom historischen Ortskern aus – sei es auf Gipfeln, Genusstouren oder entspannenden Spaziergängen.



## SEEFELD IN TIROL



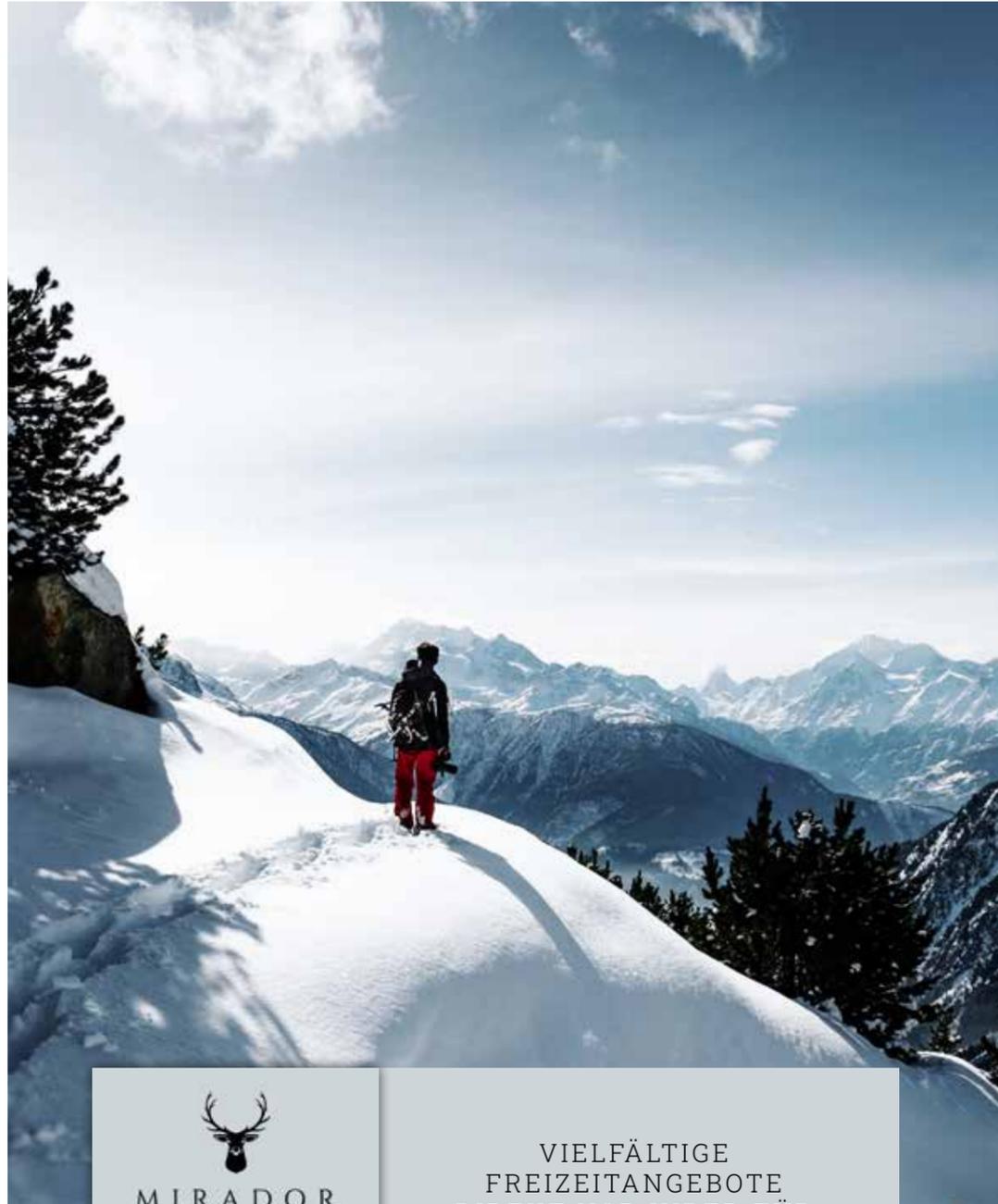
### **Seefeld: Ein harmonisches Verschmelzen von Alpen und Natur**

Die sonnige Landschaft erstreckt sich nach Süden, von der imposanten Zugspitze bis zu einer Fülle natürlicher Schönheiten und echter Lebensfreude. Ein einziger Schritt, und man befindet sich mitten in dieser beeindruckenden Kulisse aus Bergen, Tälern, Wäldern, Wiesen, frischer Luft und klaren Gewässern.

Seefeld liegt auf diesem einzigartigen Hochplateau, eingebettet in eine atemberaubende Berglandschaft im Herzen der Region. Auf 1.200 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, bietet Seefeld nicht nur eine malerische Kulisse, sondern beheimatet auch den höchstgelegenen (ganzjährig betriebenen) ICE-Bahnhof der Welt. Von hier aus führen Busverbindungen in alle Ecken der Region. Mit der PlateauCard, der Gästekarte, erhält man zudem Zugang zu zahlreichen Vorteilen und ermöglicht sich regionale Busfahrten. In Seefeld erlebt man, wie die Schönheit der Natur auf einzigartige Weise erfahrbar wird.



DIE LAGE VON MIRADOR APARTMENTS IST WAHRlich AUSSERGEWÖHNLICH



## SEEFELD UMGEBUNG



### Seefeld in Zahlen: Fakten und Besonderheiten einer Tourismusdestination

- Seefeld bietet insgesamt 7.044 gemütliche Gästebetten.
- Es gehört zu den sechs größten Tourismusgemeinden in Tirol.
- 2 Bergbadeseen
- 245 km Langlaufloipen
- 30 km Schipisten, 142 km Winterwanderwege
- Der (ganzjährig betriebene) höchstgelegene ICE-Bahnhof der Welt befindet sich im Zentrum von Seefeld.
- Die Olympischen Winterspiele (nordische Disziplinen) fanden 1964 und 1976 sowie die Jugendolympiade 2012 in Seefeld statt.
- Die FIS Nordischen Skiweltmeisterschaften wurden 1985 und 2019 in Seefeld ausgetragen.
- In Seefeld urlauben etwa gleich viele Gäste im Sommer wie im Winter.
- Seefeld verfügt über ein Casino.

## MIRADOR APARTMENTS: EINE INVESTITION IN IHR ALPINES PARADIES



Diese Apartments sind nicht nur ein Rückzugsort in den Bergen, sondern auch eine vielversprechende Kapitalanlage.

Der Betreiber und das Haus weisen eine erstklassige touristische Auslastung vor und verfügen über außergewöhnliche Reviews. Das Management der Anlage ist in besten Händen und sorgt für gute Umsätze und Renditen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und erwerben Sie Ihr eigenes Stück Alpenparadies. Informieren Sie sich bei uns über die vielfältigen Möglichkeiten.



**In allen Appartements inkludiert:**  
Schlüsselfertige Übergabe inklusiver kompletter Einrichtung /  
Möbliering und Parkplätze | Hochwertige Ausstattung und  
Materialien | Koch- und Essgeschirr, Besteck, Gläser, etc.



TOP 1

VERKAUFT!



# TOP 2

## 1. OBERGESCHOSS

Personenanzahl: 3

1 Einzelbett (ausfahrbare Couch)  
1 Doppelbett (Boxspringbett)

Größe: 32,25 m<sup>2</sup> + Balkon  
1 Parkplatz



TOP 2



# TOP 3

## 1. OBERGESCHOSS

Personenanzahl: 3

1 Einzelbett (ausfahrbare Couch)  
1 Doppelbett (Boxspringbett)

Größe: 40,94 m<sup>2</sup> + Balkon  
1 Parkplatz



TOP 3



# TOP 4

## 2. OBERGESCHOSS

Personenanzahl: **3**

**1 Einzelbett** (ausfahrbare Couch)

**1 Doppelbett** (Boxspringbett)

Größe: **42,87 m<sup>2</sup> + Balkon**

**1 Parkplatz**



TOP 4



# TOP 5

## 2. OBERGESCHOSS

Personenanzahl: 3

**1 Einzelbett** (ausfahrbare Couch)  
**1 Doppelbett** (Boxspringbett)

Größe: **40,5 m<sup>2</sup> + Balkon**  
**1 Parkplatz**



TOP 5



# TOP 6

## ROOFTOP

Personenanzahl: **3**

**1 Einzelbett** (ausfahrbare Couch)  
**1 Doppelbett** (Boxspringbett)

Größe: **53,37 m<sup>2</sup>**, **Balkon +Terrasse**  
**1 Parkplatz**



TOP6



# TOP 7

ERDGESCHOSS

Personenanzahl: 4

**2 Einzelbett** (ausfahrbare Couch)  
**1 Doppelbett** (Boxspringbett)

Größe: **43,32 m<sup>2</sup> + Garten**  
**1 Parkplatz**



TOP 7



# TOP 8

ERDGESCHOSS

Personenanzahl: **4**

**2 Einzelbett** (ausfahrbare Couch)  
**1 Doppelbett** (Boxspringbett)

Größe: **49,18 m<sup>2</sup> + Balkon**  
**1 Parkplatz**



TOP 8



# TOP 9

ERDGESCHOSS

Personenanzahl: 4

1 Einzelbett (ausfahrbare Couch)  
1 Doppelbett (Boxspringbett)

Größe: 55,09 m<sup>2</sup> + Balkon

1 Parkplatz



TOP 9



# TOP 10

## 1. OBERGESCHOSS

Personenanzahl: **3**

**1 Einzelbett** (ausfahrbare Couch)  
**1 Doppelbett** (Boxspringbett)

Größe: **35,28 m<sup>2</sup>**

**1 Parkplatz**



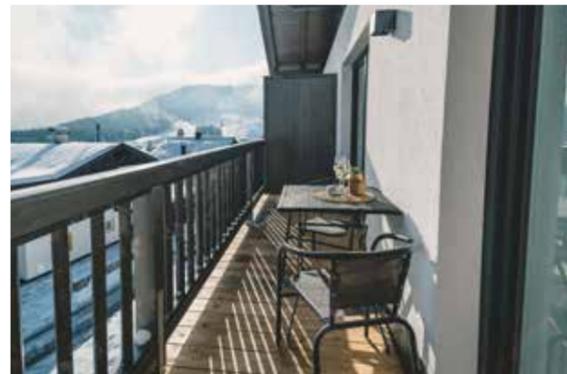
# TOP 11

1. OBERGESCHOSS

Personenanzahl: 3

1 Einzelbett (ausfahrbare Couch)  
1 Doppelbett (Boxspringbett)

Größe: 39,06 m<sup>2</sup> + Balkon  
1 Parkplatz



TOP 11

# TOP 12

1. OBERGESCHOSS

Personenanzahl: 3

1 Einzelbett (ausfahrbare Couch)  
2 Einzelbett (Boxspringbett)

Größe: 30,97 m<sup>2</sup> + Balkon  
1 Parkplatz



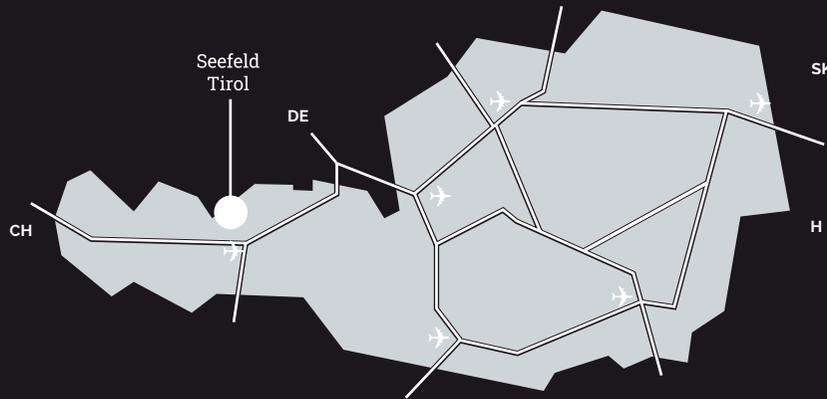
TOP 12





MEHR INFORMATIONEN:

**Für weitere Details oder um Ihre Investitionsmöglichkeiten in den exklusiven Mirador Apartements in Seefeld zu besprechen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**



MIRADOR  
APARTMENTS

Am Kirchwald 337  
6100 Seefeld in Tirol  
Österreich



**BERGLAND IMMOBILIEN**  
• HOTEL & TOURISMUS •

**Sie sind herzlich eingeladen, Ihr zukünftiges Traum-Apartment im Mirador zu besichtigen. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns, um die Eleganz und den Komfort dieses Projekts hautnah zu erleben.**

Alle Angaben in dieser Broschüre wurden in Absprache mit dem Verkäufer erstellt. Es kann daraus keine Haftung gegenüber Bergland Immobilien entstehen.

IHR ANSPRECHPARTNER:

RAYMOND ROKS IN ÖSTERREICH

Bozner Platz 1, 6020 Innsbruck

+43 664 1929896

[office@berglan-immobilien.com](mailto:office@berglan-immobilien.com)

JOHN ROKS IN DEN NIEDERLANDEN

+31 624 337 446

+43 664 147 5711

[info@johnroks.nl](mailto:info@johnroks.nl)

[johnroks@berglan-immobilien.com](mailto:johnroks@berglan-immobilien.com)

[www.oostenrijkwonen.com](http://www.oostenrijkwonen.com)



[www.berglan-immobilien.com/mirador-seefeld](http://www.berglan-immobilien.com/mirador-seefeld)